# Projekt ERDOL 3 XL

**Wariant E8X14XL_P_2S25_BD_OS_E_B_JK_BPV_T1_BDK**

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów prawnych. Zamieszczone wizualizacje mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.

# Konfiguracja

| | |
|---|---|
| **Projekt ERDOL 3 XL** | **251 900 zł brutto** |
| Wersja<br>**Prawa (salon po prawej stronie)** | **W cenie projektu** |
| Rodzaj dachu/Poddasze użytkowe<br>**Dwuspadowy bez poddasza użytkowego – kąt nachylenia 25 stopni** | **W cenie projektu** |
| Okna/świetliki dachowe<br>**Bez okien/świetlików dachowych** | **W cenie projektu** |
| Typ okien<br>**Okna standardowe** | **W cenie projektu** |
| Elewacja<br>**Styropian, siatka i klej** | **W cenie projektu** |
| Pakiet kolorystyczny - okna (kolor zewnątrz), drzwi, podbitka<br>**Biały** | **W cenie projektu** |
| Instalacja fotowoltaiczna<br>**Bez instalacji fotowoltaicznej** | **W cenie projektu** |
| Transport i montaż<br>**Strefa 1 - śląskie, opolskie, małopolskie, dolnośląskie** | **11 800 zł brutto** |
| **W sumie** | **263 700 zł brutto (2 746 zł za m²)** |

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów prawnych. Zamieszczone wizualizacje mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.

# Informacje

Projekt domu ERDOL 3 XL o powierzchni 97 m² (151 m² w wersji z poddaszem użytkowym) to projekt dla osób, które pragną mieć więcej wygodnej przestrzeni na co dzień. Dom w tej wersji to wydłużony ERDOL 3, dzięki czemu udało się zwiększyć powierzchnię salonu oraz wygospodarować osobną klatkę schodową (dla wersji z poddaszem użytkowym) lub dodatkowe pomieszczenie gospodarcze (dla wersji bez poddasza użytkowego). Jeśli zależy Ci na większym metrażu, ten projekt jest idealny dla Ciebie. Zastosowane w nim nowoczesne technologie i ekologiczne rozwiązania, sprawiają, że jest to dom energooszczędny, który funkcjonuje w harmonii z naturą. Do budowy wykorzystuje się drewno KVH stanowiące podstawę całej konstrukcji. Odpowiednio dobrane materiały izolacyjne sprawiają, że dom chroniony jest przed stratami ciepła.

Projekt ERDOL 3 XL w wybranej konfiguracji posiada dach dwuspadowy bez poddasza użytkowego o kącie nachylenia 25 stopni oraz wyposażony jest w stolarkę okienną PVC firmy EUROCOLOR SYNEGO na profilu marki REHAU o szerokości 80mm w kolorze białym. Montowane drzwi zewnętrzne to drzwi firmy WIKĘD model 26h, ościeżnica Optimum Termo z szybą reflex.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów prawnych. Zamieszczone wizualizacje mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.

# Co zawiera wybrana konfiguracja

## Po stronie Wykonawcy

1. Projekt budowlany
2. Prefabrykowane ściany zewnętrzne z przygotowanymi peszlami pod instalację elektryczną, ociepleniem styropianem, siatka i klej
3. Prefabrykowane ściany wewnętrzne parteru z przygotowanymi peszlami pod instalację elektryczną
4. Konstrukcja wiązarowa dachu – bez zamykania/wycieplenia stropu i dachu oraz bez materiału do tych prac
5. Pokrycie dachowe – dachówka betonowa Brass, kolor antracyt
6. Rynny Galeco - 2 rury spustowe
7. Montaż elementów prefabrykowanych
8. Stolarka okienna 3-szybowa wraz z montażem, kolorystyka zgodnie z wybraną opcją z konfiguratora
9. Drzwi wejściowe wraz z montażem, kolorystyka zgodnie z wybraną opcją z konfiguratora
10. Montaż pokrycia dachowego i orynnowania
11. Transport i montaż w obrębie województwa śląskiego, opolskiego, małopolskiego i dolnośląskiego

## Po stronie Inwestora/Zamawiającego

1. Adaptacja projektu do działki oraz charakterystyka energetyczna budynku
2. Uzyskanie pozwolenia na budowę
3. Zatrudnienie kierownika budowy i założenia dziennika budowy
4. Przygotowanie płyty fundamentowej zgodnie z projektem oraz wytycznymi wykonawcy budynku
5. Instalacja elektryczna
6. Instalacja wodno-kanalizacyjna
7. Instalacja wentylacyjna
8. Wylewka
9. Instalacja grzewcza
10. Zamknięcie/wycieplenie stropu
11. Zamknięcie/wycieplenie dachu
12. Zagospodarowanie i aranżacja poddasza, tj. wykonanie wentylacji poddasza, wykonanie podłogi, ścian działowych, sufitów i skosów, rozprowadzenie instalacji elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej
13. Gipsowanie, szpachlowanie i szlifowanie ścian i sufitu
14. Wykończenie – malowanie ścian, biały montaż
15. Wykonanie finalnego tynku na elewacji
16. Wykonanie przyłączy zewnętrznych
17. Wykonanie uziemienia budynku (jeżeli jest wymagane)
18. Wykonanie instalacji odgromowej (jeżeli jest wymagane)

Klientom, którzy zdecydują się na zakup ERDOL HAUS, oferujemy także pomoc w przygotowaniu płyty fundamentowej. Jest to bardzo ważna część budowy, ponieważ to właśnie na niej opierać się będzie cały budynek, dlatego należy zadbać o jej odpowiednie wykonanie. Płyta jest alternatywą dla tradycyjnych fundamentów, a jej głównymi zaletami są zdecydowanie krótszy czas realizacji oraz izolacja termiczna. Wybór tego rozwiązania przyspiesza też kolejne etapy budowy – wykorzystanie płyty fundamentowej pozwala skrócić czas budowy nawet o kilka tygodni.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów prawnych. Zamieszczone wizualizacje mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.

# Wizualizacje

Projekt ERDOL 3 XL - Wersja prawa (salon po prawej stronie) - Dwuspadowy bez poddasza użytkowego – kąt nachylenia 25 stopni - Bez okien/świetlików dachowych - Okna standardowe - Styropian, siatka i klej - Biały - Bez instalacji fotowoltaicznej

Projekt ERDOL 3 XL - Wersja prawa (salon po prawej stronie) - Dwuspadowy bez poddasza użytkowego – kąt nachylenia 25 stopni - Bez okien/świetlików dachowych - Okna standardowe - Styropian, siatka i klej - Biały - Bez instalacji fotowoltaicznej

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów prawnych. Zamieszczone wizualizacje mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.

# Rzuty

Projekt ERDOL 3 XL - Wersja prawa (salon po prawej stronie) - Rzut parteru

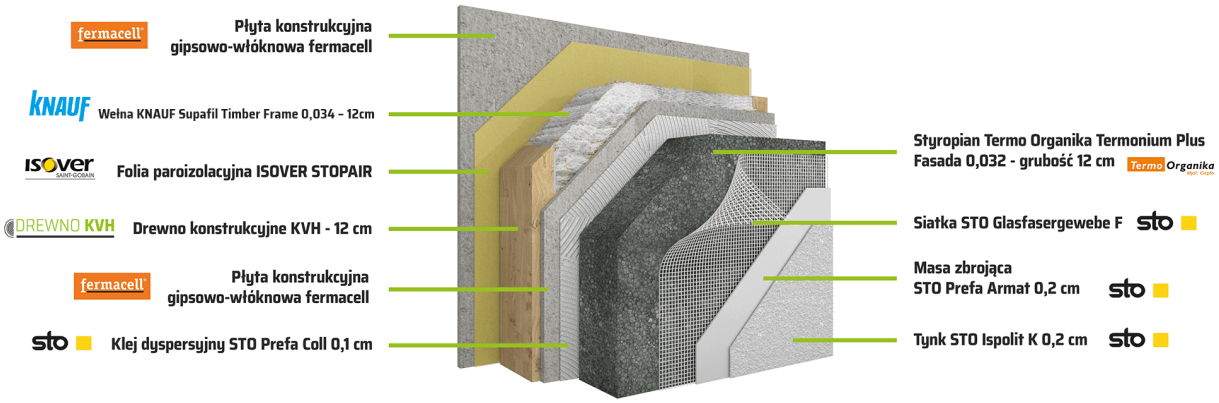
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów prawnych. Zamieszczone wizualizacje mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.

# Domy prefabrykowane, czyli o naszej produkcji

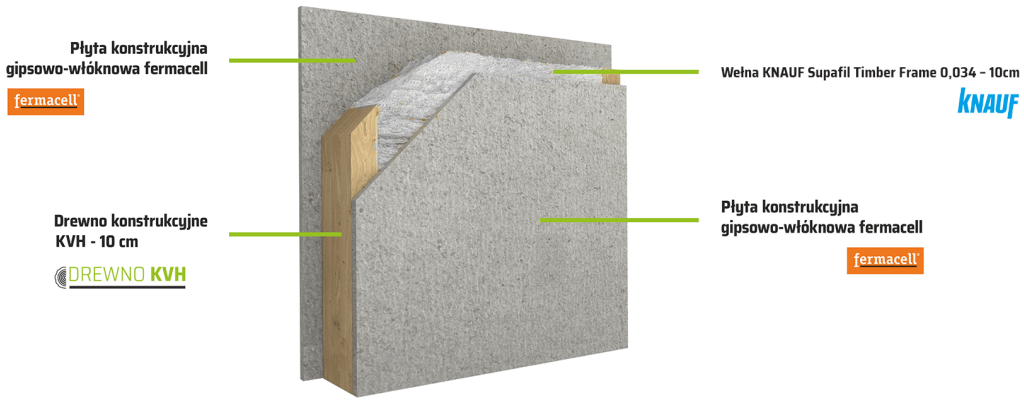
Każdy produkowany przez nas dom jest prefabrykowany w naszej hali, dzięki czemu proces budowy przebiega bardzo szybko i sprawnie. Czym dokładnie jest prefabrykacja?

Prefabrykacja to przygotowanie poszczególnych części domu w hali produkcyjnej. Wszystkie elementy domów ERDOL HAUS powstają w nowoczesnym niemiecko-szwedzkim parku maszynowym. Proces wytworzenia wszystkich części niezbędnych do budowy domu zajmuje jedynie 3 dni! Następnie zostają one przetransportowane na miejsce budowy, gdzie kolejnym etapem jest montaż wszystkich prefabrykatów. Technologia ta pozwala na skrócenie czasu budowy domu modułowego do niezbędnego minimum.

## Przekrój prefabrykowanej ściany zewnętrznej




## Przekrój prefabrykowanej ściany wewnętrznej parteru




Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów prawnych. Zamieszczone wizualizacje mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.

**Drewno KVH**

Do budowy naszych domów wykorzystujemy czterostronnie strugane drewno konstrukcyjne KVH, które charakteryzuje się wysoką wytrzymałością oraz niskim współczynnikiem przewodzenia ciepła. Podczas jego produkcji każdy element kontrolowany jest pod względem wilgotności i jakości, dzięki czemu drewno to cechuje odporność na skręcenia i pęknięcia. Drewno dobieramy od starannie wyselekcjonowanych producentów, aby jego właściwości spełniały najwyższe wymogi.

**Wełna Knauf**

Firma Knauf to lider wśród producentów materiałów izolacyjnych, w tym wełny której używamy do izolacji ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych w wytwarzanych przez nas domach. Produkty tej marki posiadają najniższy na rynku współczynnik przewodzenia ciepła, a ich jakość potwierdza długa lista nagród i wyróżnień.

**Folia paroizolacyjna DÖRKEN**

Folia paroizolacyjna DELTA®-DAWI GP od renomowanej firmy DÖRKEN to niezawodny materiał chroniący konstrukcję domu przed wilgocią. Stosujemy ją w naszych domach jako skuteczną barierę paroszczelną, zapewniając optymalny mikroklimat i długowieczność izolacji. Produkt charakteryzuje się wysoką jakością wykonania, trwałością oraz doskonałymi parametrami szczelności.

**Płyta konstrukcyjna gipsowo-włóknowa Fermacell**

Jednym z głównych budulców wykorzystywanych przy budowie domów ERDOL HAUS jest płyta konstrukcyjna gipsowo-włóknowa fermacell®. Produkt ten stanowił innowację i całkowicie odmienił branżę budownictwa drewnianego. Wysoka jakość, stabilność i wodoodporność – to tylko niektóre z jego zalet. Kolejnymi są łatwy montaż oraz szeroki wachlarz zastosowań.

**Styropian Termo Organika**

Wybierając producenta styropianu postawiliśmy na Termo Organikę – polskiego lidera w tej dziedzinie. Firma ta od ponad 20 lat wytwarza najlepszej jakości płyty styropianowe spełniające wszystkie deklarowane parametry i zapewniające odpowiednią izolację budynku. Dowodem tego są rekomendacje techniczne Instytutu Techniki Budowlanej, który cyklicznie kontroluje jakość produktów.

**Produkty izolacyjne STO**

Firma STO to specjalista w produkcji izolacji cieplnych, a także materiałów wykończeniowych dla elewacji. Wykorzystanie produktów tej marki pozwala na znaczne obniżenie kosztów ogrzewania poprzez ochronę domu przed utratą ciepła oraz na zapewnienie estetycznego wyglądu fasady, która stanowi wizytówkę każdego domu.

**Farby Flügger**

Zewnętrzne elementy drewniane domów ERDOL HAUS malowane są przy użyciu farb duńskiej firmy Flügger. Jest to producent, który swoje wyroby kieruje do profesjonalistów od początku swojej działalności, czyli od 1890 r.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów prawnych. Zamieszczone wizualizacje mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.

ERDOL HAUS

# Przekrój dachu

**Dachówka BRAAS**

Dachy domów ERDOL HAUS pokrywamy betonową dachówką celtycką marki BRAAS, która należy do koncernu BMI Group – światowego lidera na rynku pokryć dachowych. Ten szczególny rodzaj dachówki cieszy się od lat dużą popularnością ze względu na ponadczasowy wygląd oraz korzystny stosunek ceny do jakości.

**Folia dachowa DORKEN Delta Vent N Plus**

Dorken to ekspert w zakresie wszystkich rodzajów folii i membran budowlanych. Produkty tej firmy, wykorzystywane przez nas do konstrukcji dachu, to sprawdzone, innowacyjne i technicznie dopracowane rozwiązania, na których można polegać. Chronią dom przed wilgocią, a ich szczelność gwarantuje ochronę budynku przed utratą ciepła.

**Rynny PCV Galeco**

Systemy orynnowania firmy Galeco charakteryzują się wysoką wytrzymałością i odpornością na uszkodzenia mechaniczne. Nie ulegają korozji, są odporne na odbarwienia oraz szkodliwe działanie czynników atmosferycznych i substancji takich jak kwasy, sole i zasady, które mogą być rozpuszczalne w wodzie deszczowej. Ponadto ich charakterystyczny kształt zapobiega przelewaniu się wody podczas obfitych opadów.

**Rynny BRYZA**

System rynnowy BRYZA to innowacyjny produkt, który dzięki wiedzy inżynierskiej, nowoczesnym technologiom oraz komponentom najwyższej jakości spełnia wszystkie wymagania techniczne, praktyczne i estetyczne. Wykonane z PVC elementy cechuje niewielka masa, odporność na warunki atmosferyczne, a także trwałość koloru potwierdzona badaniami laboratoryjnymi i testami starzenia.

BOX HAUS®

Właścicielem marki i projektu jest firma BOX HAUS, która Już od ponad 15 lat spełnia Wasze marzenia o posiadaniu pięknego, funkcjonalnego i energooszczędnego domu. Jednocześnie jest ona gwarantem wygórowanych standardów i dbałości o szczegóły na każdym etapie. Więcej informacji znajdziesz na **www.box-haus.pl**.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów prawnych. Zamieszczone wizualizacje mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.

BOX HAUS Spółka z o.o.
ul. Wyspiańskiego 6a
42-600 Tarnowskie Góry

**tel: +48 732 717 200**
**e-mail: biuro@erdolhaus.pl**

NIP: 6351844867
REGON: 369312535
KRS: 0000715071

Sąd Rejonowy w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy KRS
Kapitał zakładowy: 1.100.000 PLN

**www.erdolhaus.pl**

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów prawnych. Zamieszczone wizualizacje mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.